

Iktatószám: Á/ /2026
Képviselő-testület ülése
Rendes
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. május 18.** napján 21.30 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
Koltai Piroska	alpolgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Dr. Földvári-Nagy László	képviselő
Dr. Vida Rolland	képviselő
Danóczy Balázs	képviselő
Sólyom Attila	képviselő

Deltai Károly polgármester köszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 6 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja. Egyebekben Földvári-Nagy László képviselő hozzászólni kíván. Telki Község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, határozathozatal mellőzésével az alábbi napirendet fogadta el:

Nyílt ülés

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: polgármester

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: jegyző

1./Telki Tengelice utcai óvoda fűtés felújítás kérdése

Előadó: Polgármester

2./Pajta lábazat vízszigetelési munkái

Előadó: Polgármester

3./ Településüzemeltetési feladatok ellátásához kistehergépjármű beszerzése

Előadó: Polgármester

4./ Telki község Önkormányzat 2025.évi költségvetésének végrehajtása

Előadó: Polgármester

5./ A 2025. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról

Előadó: Jegyző

6./ A víziközművek üzemeltetéséről szóló 2025.évre vonatkozó beszámoló megtárgyalása

Előterjesztő: Polgármester

7./ Elővásárlási jogról lemondás és jelzálogjog törléséhez hozzájárulás

Előadó: Polgármester

8./ Közétkeztetési szerződés meghosszabbítása

Előadó: Polgármester

9./ A Telki 1105 hrsz ingatlanban lévő tulajdoni hányad felajánlása

Előadó: Polgármester

10./Beszámoló a gyermek- és ifjúságvédelmi tevékenységről, a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat munkájáról

Előadó: Jegyző

11./Beszámoló a jegyzői hatáskörbe tartozó gyámügyi feladatokról és a gyermekjóléti, gyermekvédelmi tevékenységről

Előadó: Jegyző

12./ Óvodai létszám adatok áttekintése

Előadó: Polgármester

13./Közösségi Tér és Könyvtár kedvezményes helyiséghasználat

Előadó: Polgármester

14./ Igazgatási szünet elrendelése

Előadó: Jegyző

15./ Közösségi Kert Használati megállapodás kérdése

Előadó: Polgármester

Egyebek

Napirend megtárgyalása:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: polgármester

Deltai Károly polgármester: Kaptam egy tájékoztatót a Vértesben található Cica-homok tónál zajló feltételezett környezetszennyezés tárgyában. Történt egy egyeztetés a Telki 733/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival és vevő jelöltükkel. Az Országfásítási program keretében elültetésre került 30 db fa. Tárgyaltam az MLSZ részéről Roskó Zoltán úrral, a rendezvényeink esetleges támogatása ügyében.

Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 6 fő képviselő volt jelen a szavazáskor - határozathozatal mellőzésével a tájékoztatót elfogadta.

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: jegyző

Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 6 fő képviselő volt jelen a szavazáskor - határozathozatal mellőzésével a tájékoztatót elfogadta.

1./Telki Tengelice utcai óvoda fűtés felújítás kérdése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Folyamatban van egy tervezés, ennek a határideje május 31. A tervek ismeretében tudunk továbblépni. Itt most nincs szükség képviselő-testületi döntésre.

2./Pajta lábazat vízszigetelési munkái

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 tartózkodással – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
69/2026. (V. 18.) számú Önkormányzati határozata**

Pajta lábazat vízszigetelés kérdése

1. Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Pajta lábazat vízszigetelési munkáira vonatkozó beszerzési eljárást saját hatáskörben kívánja lefolytatni.

2. A beszerzési eljárás lebonyolításának módját a beszerzés tárgya, becsült értéke, sürgőssége, a piac sajátosságai, valamint a gazdaságosság, célszerűség, átláthatóság és ellenőrizhetőség szempontjai alapján az alábbiak szerint határozza meg: három ajánlattevőtől, ajánlat bekérése.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2026.06.30.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
70/2026. (V. 18.) számú Önkormányzati határozata**

Pajta lábazat vízszigetelés kérdése

1. Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Pajta lábazat vízszigetelési munkáira vonatkozó beszerzési eljárás keretében a legalacsonyabb ajánlatot benyújtó kivitelezőkkel (a kőművesipari és a vízszigetelési munkák tekintetében: a DZSOSZER BAU Kft. (2461 Velence, VI.z.14.) a szigetelési munkák (injektálás esetében az A.JKU 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (3413 Cserépfalu, Névtelen tér 153/1 hrsz.) kívánja megvalósítani.

2. Felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozási szerződések aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2026.06.30.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
71/2026. (V.18.) számú Önkormányzati határozata**

Pajta lábazat vízszigetelése forrás biztosítása

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki Pajta épültének lábazat hőszigetelési munkáinak elvégzésére a 2026.évi költségvetés tartalék keret terhére 7.200.000.- Ft összegű előirányzatot biztosít.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ Településüzemeltetési feladatok ellátásához kistehergépjármű beszerzése

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
72/2026. (V.18.) számú Önkormányzati határozata

A képviselő-testület úgy felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy kérjen be ajánlatot használt dízel kisteher gépjármű vásárlására, illetve új és használt dízel kisteher gépjármű tartós bérletére és zárt végű lízingre.

Határidő: következő ülés
Felelős: Polgármester

4./ Telki község Önkormányzat 2025.évi költségvetésének végrehajtása

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
73/2026. (V.18.) számú Önkormányzati határozata

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy Telki Község Önkormányzat Környezetvédelmi alapjából 2025. évben 0 Ft került felhasználásra, 2025. december 31-én elkülönített bankszámlán 467.634 Ft összeg állt rendelkezésre.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz - 6 igen szavazattal egyhangúlag, 6 fő képviselő volt jelen az ülésen –, hogy elfogadja Telki község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2026. (V.19.) önkormányzati rendeletét Telki Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról.

5./ A 2025. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról

Előadó: Jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
74/2026. (V.18.) Önkormányzati határozata
A 2025. évi belső ellenőrzési terv végrehajtása

Telki község Képviselő-testülete a mellékletek szerinti, Telki község Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2025. évi belső ellenőrzési kötelezettségének teljesítéséről szóló éves belső ellenőrzési és éves összefoglaló ellenőrzési jelentéseket megtárgyalta és elfogadta

Felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: 2026.május 31.

6./ A víziközművek üzemeltetéséről szóló 2025.évre vonatkozó beszámoló megtárgyalása

Előterjesztő: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete
75/2026.(V.18.) Önkormányzati határozata
A víziközművek üzemeltetéséről szóló 2025.évre vonatkozó beszámoló
megtárgyalása

A Képviselő-testület elfogadja az üzemeltető ÉDV Zrt. 2025. évi üzemeltetésre vonatkozó szennyvízágazati beszámolóját.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

7./ Elővásárlási jogról lemondás és jelzálogjog törléséhez hozzájárulás

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
76/2026. (V.18.) Önkormányzati határozata

Nyilatkozat elővásárlási jog lemondásról és jelzálogjog törléséhez hozzájárulás

Telki község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 727/13. hrsz természetben a Telki, Búzavirág utca 14. szám alatti belterületi ingatlan tekintetében az önkormányzat javára 41132/1994.01.05. számon bejegyzett elővásárlási jogról feltétlenül és visszavonhatatlanul, végérvényesen lemond, ezzel egyidejűleg feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Telki Község Önkormányzat javára, mint jogosult javára bejegyzett elővásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásból a fenti ingatlan egészére vonatkozóan teljes egészében törlésre kerüljön (elővásárlási jog törlési engedély).

Telki község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 727/13. hrsz természetben a Telki, Búzavirág utca 14. szám alatti belterületi ingatlan tekintetében az önkormányzat javára 35058/1996.06.12. számon bejegyzett jelzálogjogról feltétlenül és visszavonhatatlanul, végérvényesen lemond, ezzel egyidejűleg feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Telki Község Önkormányzat javára, mint jogosult javára bejegyzett jelzálogjog az ingatlan-nyilvántartásból a fenti ingatlan egészére vonatkozóan teljes egészében törlésre kerüljön (jelzálogjog törlési engedély).

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8./ Közétkeztetési szerződés meghosszabbítása

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
77/2026. (V.18.) számú önkormányzati határozata

Közétkeztetési szerződés módosítása

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hungast Vital Kft-vel közétkeztetési szolgáltatási

szerződést módosítja és az AB menü rendszerű étkeztetés helyett 2026. szeptember 1-től a szabadszedékes / szupermenza rendszert vezeti meg.

Felhatalmazza a polgármester a időtartamát 2027.08.31.napjáig meghosszabbítja.

Továbbá felhatalmazza a Polgármestert az erről szóló szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026. június 21.

9./ A Telki 1105 hrsz ingatlanban lévő tulajdoni hányad felajánlása

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete
78/2026. (V.18.) számú önkormányzati határozata
A Telki 1105 hrsz ingatlanban lévő tulajdoni hányad felajánlása**

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete a Telki Lejtő u. 3. 1105 hrsz-ú ingatlan (kivett beépítetlen terület) ingatlan résztulajdonosától Kreisz Györgynétől az ingatlanban fennálló 62370/3943890 arányú tulajdoni hányadát 11.550.- Ft-ért megvásárolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az adásvételi szerződés aláírására és ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés elvégzésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2026.június 30.

10./Beszámoló a gyermek- és ifjúságvédelmi tevékenységről, a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat munkájáról

Előadó: Jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.

Deltai Károly polgármester: A Szociális, Egészségügyi, Ifjúsági és Köznevelési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
79/2026. (V.18.) Önkormányzati határozata
Beszámoló
A gyermek- és ifjúságvédelmi tevékenységről,
a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat munkájáról**

Telki község Képviselő-testülete elfogadja a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat 2025. évi munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

11./Beszámoló a jegyzői hatáskörbe tartozó gyámügyi feladatokról és a gyermekjóléti, gyermekvédelmi tevékenységről

Előadó: Jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Szociális, Egészségügyi, Ifjúsági és Köznevelési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat képviselő-testületének 80/2026. (V.18.) Önkormányzati határozata

Beszámoló

A jegyzői hatáskörbe tartozó gyámügyi feladatokról és a gyermekjóléti, gyermekvédelmi tevékenységről

1. Telki község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a jegyzői hatáskörbe tartozó. 2025. évi gyámügyi feladatokról és a gyermekjóléti, gyermekvédelmi tevékenységről szóló beszámolót.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékelést tájékoztatásul küldje meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazgatási Főosztály részére.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2026. május 31

12./ Óvodai létszám adatok áttekintése

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Szociális, Egészségügyi, Ifjúsági és Köznevelési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta a tájékoztató elfogadását.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat képviselő-testületének 81/2026. (V.18.) Önkormányzati határozata Tájékoztató Óvodai létszám adatok áttekintése

A képviselő-testület úgy határozott, hogy az óvodai beiratkozási adatokról szóló tájékoztatót tudomásulveszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Intézményvezető

13./Közösségi Tér és Könyvtár kedvezményes helyiséghasználat

Előadó: Polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki Község Önkormányzat képviselő-testületének 82/2026. (V.18.) Önkormányzati határozata

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz a Zsámbéki-medence Zsidó Hitközség Egyesület kedvezményes helyiséghasználatára tekintetében tudomásulveszi, hogy a polgármester a 169/2025. (XII.15.)

Önkormányzati határozat szerinti kedvezményes helyiséghasználati díjat alkalmazza a bérleti szerződés megkötése során.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

14./ Igazgatási szünet elrendelése

Előadó: Jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester az előterjesztési szerinti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete
83/2026. (V.18.) Önkormányzat határozata
Igazgatási szünet elrendeléséről és munkaszüneti napok körüli munkarend átcsoportosításról

1. Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Telki Polgármesteri Hivatalban

2025. július 20-tól 2025. augusztus 7-ig illetve

2026. december 21-től 2026. december 31-ig igazgatási szünetet rendel el.

2. A 2026. évi munkaszüneti napok körüli munkarend átcsoportosítás miatt az ügyfélfogadás a Hivatalban az alábbiak szerint alakul:

2026. augusztus 8. (szombat) ügyfélfogadás nincs, a hivatal zárva tart.

2026. december 12. (szombat) ügyfélfogadás nincs, a hivatal zárva tart.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

15./ Községi Kert Használati megállapodás kérdése

Előadó: Polgármester

Deltai Károly polgármester: A napirendi pont tárgyalását javaslom elnapolni.

Egyebek

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly polgármester megköszöni a képviselőknek és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Deltai Károly
polgármester

dr. Lack Mónika
jegyző